

id 1312

**Торговое помещение 115, 41, 60, 220 м<sup>2</sup>**



**Подробная информация**

Метро:	Первомайская
Адрес:	Первомайская улица
Площадь:	115 м2
Другие площади:	435
Тип здания:	Жилой дом
Этаж:	1
Планировка:	Свободная планировка
Инженерия, коммуникации:	Все коммуникации, электрическая мощность - 40 кВт
Состояние:	Рабочее
Цена аренды:	345000 руб./мес.
Комиссия:	Без комиссии

**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение на первой линии домов вблизи станции метро Первомайская.

Общая площадь помещения 435 м<sup>2</sup>, длина фасада 30 метров.

Витринные окна, свободная планировка. Высота потолка - 3,2 м.

Отличная проходимость. Рядом с помещением находится: Аптека, Вкус Вилл, барбершоп Бородач, магазин разливного пива, Сушивок, Дикси и другие

Помещение возможно разделить на три блока (Каждый блок имеет отдельный вход) : 115 м<sup>2</sup> - первый этаж, 60 м<sup>2</sup> - первый этаж, и 255 м<sup>2</sup> (в том числе: 40 м<sup>2</sup> - первый этаж, 215 м<sup>2</sup> - торговый подвал)

Ставка по блокам: первый этаж - 3000 рублей за м<sup>2</sup>/мес., подвал - 1500 рублей за м<sup>2</sup>/мес.

Цена аренды за все помещение: 1 000 000 руб./мес.

Арендатору предоставляются каникулы.

Прямая аренда, без комиссии.